



pendenti comunali a Ca' Farsetti nel 2016

Comprare un immobile con i Bitcoin Adesso anche a Venezia si può fare

RIVOLUZIONE "IN TASCA"

Dopo il conto del ristorante a Venezia adesso si può anche comprare casa con i Bitcoin. Il progetto è stato messo a punto grazie alla collaborazione tra due amici, un giovane agente immobiliare e un esperto informatico, mossi dalla passione per le criptomonete e dalla voglia di dare impulso ad un mercato nuovo e globale. Loro si chiamano Gabriele De Carlo e Paolo Bain, quest'ultimo titolare dell'azienda informatica Virtual Venice. Il progetto viene definito senza rischi, senza sorprese e con diverse soluzioni che, dal preliminare al rogito, seguono la compravendita corredandola di ogni garanzia. Non ci sono App da utilizzare, nessuna specifica competenza finanziaria o tecnologica richiesta. Il bitcoin, creato nel 2009 da Satoshi Nakamoto, pseudonimo usato dallo sconosciuto inventore, è molto utilizzato soprattutto in Russia, America e Asia. In Italia è meno usato per gli acquisti, soprattutto quando questi raggiungono somme considere-

voli. Eccezione fatta per Roma, finora non erano presenti agenzie in grado di trattare compravendite con criptomonete. «Abbiamo previsto in realtà la possibilità di usare diverse criptomonete - racconta Paolo Bain - Al mondo ci sono oltre mille tipi di monete crittografate, tutte con caratteristiche diverse. Assieme a Gabriele ci siamo avventurati molto su questo terreno ed abbiamo deciso di avviare una serie di attività per portare alcune interessanti novità nel mercato». La prima, già attiva, è proprio la compravendita di abitazioni. Ad evidenziare l'avvio della novità da oggi sulle vetrine della nostra si potrà leggere la nuova dicitura "Bitcoin Network". «Al mondo ci sono

**IL PROGETTO MESSO
A PUNTO GRAZIE
ALLA COLLABORAZIONE
TRA UN GIOVANE
AGENTE IMMOBILIARE E
UN ESPERTO INFORMATICO**

grandi investitori in Bitcoin - aggiunge il titolare dell'agenzia Luxrest Real Estate Gabriele De Carlo - Russia, America e Asia possono diventare attori importanti di queste compravendite. Una sorta di oceano blu ricavato nel mezzo di tanti oceani rossi che da qualche anno a questa parte fanno i conti con la crisi del settore, che anche nel centro storico di Venezia registra sempre più proprietà invendute o vendute a costi inferiori rispetto al valore attribuito qualche tempo addietro». Ma come funziona l'acquisto di un immobile con i Bitcoin? «Un semplice appartamento di 70 mq a Venezia ha un valore medio di 350 mila euro, che corrispondono oggi a 39 bitcoin. Attualmente in circolazione nel mondo ci sono 16,8 milioni di bitcoin, quindi 193 miliardi di dollari da investire. I wallet (le "cassaforti" degli investitori) dai 100 ai 1000 bitcoin sono 15764, mentre quelle dai 10 ai 100 bitcoin sono 131 mila». Nei prossimi giorni sarà attivo poi anche il nuovo sito Bitcoin-Network.it.

Raffaele Rosa

© RIPRODUZIONE RISERVATA

diventare i
di oggi. I co
del gruppo
so di conv
dati alle po
come recita
tro, "Alle r
Venezia".
per doman
io, in sala S
naregio. Il
dai consigli
Ottavio Ser
sugli spunt
cumento c
gressivo sp
città.

LA DEMOGRAFIA

Se il cen
so, in 60 a
denti (il 70
stanno me
hanno vist
metà del 50
glia massi
1967. Si sp
lentamente
ma che ha
210 mila ab
allora ne h
candando la s
«Uno spr
no i due co
dotto solan
ne di attivi
derose di s
tutto ciò ch
da un insie
difficilm
una vera e p
chica ma co
ne: un esod
inarrestabi
to si parla c
ristica",
culturale e
ponendo al
ricercare l
bientali, ec
li) «capaci
pravvivenz
munità ins
vo - conclu
è porre al c
politico ed
no della Ci
necessità d
to in colla
Stato e con

